

1	3	9	0	2	4	8	3	9	3	0	5	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

Cégjegyzés száma: Cg. 01-10-045613

TC Befektetési NYrt. _____ a vállalkozás megnevezése

1123 Budapest, Alkotás u. 50 . (489-2200) a vállalkozás címe,
telefonszáma

2008. é v

Éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2009. április 07.

MÉRLEG
Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

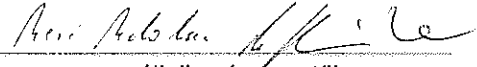
Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évre vonatkozó önell.hatás a	Tárgyév
a	b	c	d	e
A.	Befektetett eszközök	766,800	0	766,800
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
01	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
02	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
03	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
04	Szellemi termékek	0	0	0
05	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
06	Immateriális javakra adott előleg	0	0	0
07	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
01	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
02	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
03	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
04	Beruházások, felújítások	0	0	0
05	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
06	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	766,800	0	766,800
01	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	766,800	0	766,800
02	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
03	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
04	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben	0	0	0
05	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
06	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
07	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
B.	Forgóeszközök	1,184,588	0	66,112
I.	KÉSZLETEK	0	0	0
01	Anyagok	0	0	0
02	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
03	Késztermékek	0	0	0
04	Áruk	0	0	0
05	Készletekre adott előlegek	0	0	0
II.	KÖVETELÉSEK	538,914	0	303
01	Vevőkövetelések	0	0	0
02	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
03	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
04	Váltókövetelések	0	0	0
05	Egyéb követelések	538,914	0	303
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	645,629	0	65,767
01	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
02	Egyéb részesedés	0	0	0
03	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
04	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	645,629	0	65,767

MÉRLEG
Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évre	Tárgyév
			vonatkozó önell.hatás	
a	b	c	a d	e
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	45	0	42
01	Pénztár, csekkek	0	0	0
02	Bankbetétek	45	0	42
C.	Aktív időbeli elhatárolások	20,834		512
01	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	20,834		512
02	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0		0
03	Halasztott ráfordítások	0	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		1,972,222	0	833,424

Keltezés: Budapest, 2009. április 07.


 a vállalkozás vezetője

MÉRLEG
Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

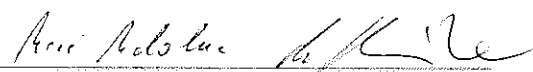
Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évre vonatkozó önell.hatás a	Tárgyév
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	72,196	0	348,464
I.	JEGYZETT TŐKE	20,000	0	20,000
	ebből: Visszavásárolt saját tulajdoni részesedés névérté	0	0	0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK (+/-)	52,196	0	52,196
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
VII.	ÁLTALÁNOS TARTALÉK	0	0	0
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+/-)	0	0	276,268
E.	Céltartalékok	0	0	0
01	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
02	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
03	Egyéb céltartalék	0	0	0
F.	Kötelezettségek	1,900,000	0	484,344
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
01	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
02	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
03	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
01	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
02	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
03	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
04	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
05	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
06	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
07	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
08	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0

MÉRLEG
Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évre vonatkozó önell.hatás a	Tárgyév
a	b	c	d	e
II.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1,900,000	0	484,344
01	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
02	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
03	Vevőtől kapott előlegek	0	0	0
04	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	0	0
05	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
06	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyba lévő vállalkozással szemben	0	0	0
07	Váltótartozások	0	0	0
08	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1,900,000	0	484,344
G	Passzív időbeli elhatárolások	26	0	616
01	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
02	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26	0	616
03	Halasztott bevételek	0	0	0
FORRÁSOK ÖSSZESEN		1,972,222	0	833,424

Keltezés: Budapest, 2009. április 07.


 a vállalkozás vezetője

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évre vonatkozó önell.hatás a	Tárgyév
a	b	c	d	e
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	0
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
03	Anyagköltség	0	0	0
04	Igénybe vett szolgáltatások értéke	8	0	4,707
05	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	545
06	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
07	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (03+04+05+06+07)	8	0	5,252
08	Béreköltség	0	0	0
09	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	6,000
10	Bérfelrakások	0	0	1,830
V.	Személyi jellegű ráfordítások (08+09+10)	0	0	7,830
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	15	0	0
	Ebből: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+I+II+III-IV-V-VI-VII)	-23	0	-13,082
11	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1,065,224	0	729,000
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
12	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
13	Befektetett eszközöknek minősülő hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok árfolyamnyeresége	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14	Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	55,452	0	45,363
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4,487	0	1,934
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (11+12+13+14+15)	1,125,163	0	776,297
16	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17	Fizetett (fizetendő) kamatok és kamatjellegű kifizetések	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
18	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
19	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	26	0	30
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (16+17+18+19)	26	0	30
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1,125,137	0	776,267
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B)	1,125,114	0	763,185
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	100
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	-100
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	1,125,114	0	763,085
XII.	Adófizetési kötelezettség	9,697	0	6,817


EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évre vonatkozó önell.hatás a	Tárgyév
a	b	c	d	e

F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII)	1,115,417	0	756,268
20	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	784,583	0	0
21	Jóváhagyott osztalék és részesedés	1,900,000	0	480,000
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+20-21)	0	0	276,268

Keltezés: Budapest, 2009. április 07.


 a vállalkozás vezetője

TC Befektetési Nyrt.

**Kiegészítő melléklet
az 2008. évi Beszámolóhoz**

Budapest, 2009. április 07.

A Társaság legfontosabb adatai

A cég elnevezése: **TC Befektetési Nyrt.**
Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u 50.
KSH száma: 13902483930511401
Jegyzett tőke: 20 millió Forint

Társaság alapszabálya kelt: 2007. szeptember 18.

Cégjegyzék száma: Cg. 01-10-045613

A TC Befektetési Rt. a 20 millió Ft jegyzett tőkével 2000. szeptember 18-án alapított Tőzsdecápa Tőzsdejáték Kft. jogutódja, melynek átalakulását a Fővárosi Bíróság Cégbírósága 2007. március 14-vel jegyezte be.

A cég tevékenységi köre:

96.09 Máshova nem sorolt, egyéb személyi szolgáltatás
70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11 Reklámügynöki tevékenység
82.99 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
66.19 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

A cég könyvvizsgálója: Mantax Kft.,
felelős könyvvizsgáló: Czene Győző

A számviteli feladatok irányításáért felelős személy: Dr Kovács Zsuzsanna
bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai azonosító:003981

BESZÁMOLÓKÉSZÍTÉS, KÖNYVVEZETÉS

A Társaság a 2000. évi C. Számviteli törvény előírásai szerint alakította ki könyvvezetési rendszerét: kettős könyvvitelt alkalmaz, éves beszámolót készít december 31-i fordulónapra, az eredményt összköltségeljárással állapítja meg.

A befektetett eszközök nettó értéken, illetve értékvesztés és értékhelyesbítés elszámolásával az ismert piaci értéken szerepelnek a mérlegben. A vagyoni értékű jogok tervszerinti értékcsökkenési leírása a számviteli törvény minimum előírás- 6 év – szerint történik. Az értékcsökkenési leírás kezdőnapja a beszerzés napja. Terven felüli értékcsökkenést a Társaság fennállása óta nem számolt el.

Az értékcsökkenés elszámolása a használat várható ideje alatt lineárisan történik.

Az értékpapírok nyilvántartása bekerülési áron, állománycsökkenése értékesítéskor FIFO elszámolás szerint történik.

Rendkívüli eseménynek a szokásos mértéket meghaladó tevékenységtől független, nem gyakori eseteket tekint a Társaság.

Jelentős hiba a mérlegfőösszeg 1%-a, illetve az 500 eFt feletti hiba.

A mérlegkészítés időpontját a tárgyévet követő év március 19.-ével határozza meg a Társaság.

AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA ÉS ÉV VÉGI ÁLLOMÁNYA

A Társaság 2008. évben nem rendelkezett immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel.

A Társaság tulajdonában lévő forgatási célú értékpapírok állománya 2008. december 31-én:

	Adatok ezer Ft-ban
Megnevezés	könyv szerinti érték
Diszkont kincstárjegy	65.767
Összesen	65.767

Aktív időbeli elhatárolások:

2007. évben:

1.415 eFt kölcsönzési díj, 9.090 eFt értékpapír kamat, 10.329 eFt Értékpapír kölcsön követelés átértékelése.

2008. évben:

512 eFt értékpapír kamat.

Passzív időbeli elhatárolások összetevői:

2007. évben:

26 eFt dematerializált értékpapír őrzési díj.

2008. évben:

300 eFt könyvvizsgálói díj, részvény forgalombantartási díj 314 eFt , közzétételi díj 2 eFt.

KÖLTSÉGEK MEGOSZLÁSA

Megnevezés	Ezer Ft-ban	mo %
Anyagköltség		0.0%
Távközlési, informatikai szolgáltatások		0.0%
Utazás, kiküldetés		0.0%
Posta		0.0%
Szállítás, taxi		0.0%
Javítás, karbantartás		0.0%
Bérleti díj		0.0%
Hirdetési díj, piackutatás	439	3.4%
Könyvvizsgálói díj	300	2.3%
Szakértői díjak	3227	24.7%
Forgalomban tartási díj	628	4.8%
Tagsági díjak		0.0%
Bankköltség	13	0.1%
Hatósági díjak	535	4.0%
Biztosítási díj		0.0%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	110	0.8%
Anyagjellegű ráfordítások	5252	40.1%
Béreköltség	0	0.0%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6000	45.9%
Bérfelrakások	1830	14.0%
Személyi jellegű ráfordítások	7830	59.9%
Értékcsökkenési leírás	0	0.0%
Működési költségek összesen	13082	100.0%

A FOGLALKOZTATOTTAK ÁTLAGOS LÉTSZÁMA, BÉRKÖLTSÉGE ÉS A SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK

2008. évben a Társaság nem foglalkoztatott alkalmazottat.

RÉSZESEDESEK

Concorde Értékpapír Zrt.
1123 Budapest, Alkotás u. 50.

2007. évi jegyzett tőke:	1.000.000 eFt
2007. évi saját tőke:	3.526.579 eFt
2007. évi mérleg szerinti eredmény:	101.332 eFt

Részesedés: 766.800.000 Ft (30.00 %)

VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK

Igazgatóság tagjainak száma: 5 fő

Tiszteletdíj 6.000 eFt

A Társaságnak az ügyvezetőkkel szemben nincs követelése, részükre előleg vagy kölcsön folyósítására nem került sor, munkavállalók számára hitelnyújtás nem történt 2008. évben.

Az éves beszámoló aláírására jogosult személyek:

Vidovszky Áron (1139 Budapest Teve U.1/D 2.lph 92.)

Mezei Magdolna (2094, Nagykovácsi, Szent Anna u 13)

Veverán Mónika (1029 Budapest, Csatlós u. 5/3.)

Dr. Halász Judit Ágnes (1112 Budapest, Dayka G. 62/D. II/4.)

Dr. Kovács Zsuzsanna (1121 Budapest Agancs út 6/c)

PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET

A Társaságnak likviditási gondjai, tartós kintlévőségei nem voltak, a követelések túlnyomó részben határidőre befolytak és a Társaság is határidőre teljesítette kötelezettségeit.

A tulajdonában levő részvények után jelentős osztalékbevételre tett szert.

Likvid pénzeszközeit állampapírokban tartotta, amelyek kamatbevétele tovább növelte eredményét.

- Értékesítés nettó árbevétele : 0 ezer Ft
- A társaság működési költségeinek összege: 13082 ezer Ft
- Az egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege: 0 ezer Ft
- Az üzleti tevékenység eredménye: -13082 ezer Ft
- A pénzügyi műveletek eredménye: 776.267 ezer Ft
- A rendkívüli eredménye: -100 ezer Ft
- A Társaság 2008. évi adózás előtti eredménye: 763.085 ezer Ft

A társasági adóalapot csökkentő és növelő tételek

	Adatok ezer Ft-ban
<u>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek</u>	
Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	0
Kapott (járó) osztalék, részesedés összege	729.000
Iparűzési adó	0
ÖSSZESEN	729.000
<u>Adózás előtti eredményt növelő tételek</u>	
	0
ÖSSZESEN	0

A társasági adó fizetési kötelezettség 5.454 eFt, a Társasági különadó fizetési kötelezettség 1.363 eFt.

Az összevont adózott eredmény felhasználása

	adatok ezer Ft-ban
2008. évi adózás előtti eredménye:	763.185
A fizetendő adó:	6.817
Az adózott eredménye:	756.268
Eredménytartalék igénybevétele osztaléokra, részesedésre:	0
Fizetett (jávahagyott) osztalék, részesedés	480.000
A mérleg szerinti eredménye:	276.268

A Társaság Igazgatótanácsa a 2009. évi rendes közgyűlésre a 2008. évi adózott eredmény felhasználására a következő határozat meghozatalát javasolja:

A Társaság a 2008. évi 756.268 ezer Ft adózás utáni eredményéből 480.000 ezer Ft osztalékot fizet. Az egy részvényre jutó osztalék 24.000 Ft.

A 276.268 ezer Ft mérleg szerinti eredményét eredménytartalékba helyezi.

VAGYONI HELYZET

(eFt)

Tőkeerősség

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}} * 100 = \frac{348.464}{833.424} * 100 = 41,81\%$$

PÉNZÜGYI HELYZET

(eFt)

Likviditási gyorsráta

$$\frac{\text{Forgóeszk.-Készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}} * 100 = \frac{66.112}{484.344} * 100 = 13,65 \%$$

JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET

(eFt)

ROE

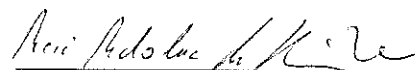
$$\frac{\text{Adózás előtti er.}}{\text{Saját tőke}} * 100 = \frac{763.085}{348.464} * 100 = 218,99\%$$

CASH FLOW KIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

sor- szám	A tétel megnevezése	2007	2008
a	b	e	e
1.	Adózás előtti eredmény	1,125,114	763,085
2.	Tárgyévi értékcsökkenési leírás	0	0
I.	Bruttó cash flow	1,125,114	763,085
3	Vevőkövetelések állományváltozása	0	0
4	Egyéb követelések állományváltozása	-42,921	538,611
5	Értékpapírok állományváltozása	297,221	579,862
6	Aktív időbeli elhatárolások változása	2,921	20,322
7	Szállítótartozások állományváltozása	0	0
8	Hosszú lejáratú kötelezettségek állományváltozása	0	0
9	Rövidlejáratú kölcsönök, hitelek állományváltozása	0	0
10	Egyéb rövidelejáratú kötelezettségek állományváltozása	1,294,136	-1,415,656
11	Passzív időbeli elhatárolás állományváltozása	26	590
12	Fizetett társasági adó	-9,697	-6,817
13	Fizetett osztalék	-1,900,000	-480,000
II.	Operatív cash flow	-358,314	-763,088
14	Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása	0	0
15	Befektetett pénzügyi eszközök állományváltozása	-766,800	0
III.	Befektetési tevékenység cash flowja	-766,800	0
16	Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
IV.	Pénzügyi cash flow	0	0
V.	Vállalkozási cash flow (pénzeszközök állományváltozása)	0	-3

Keltezés: Budapest, 2009. április 07.


a vállalkozás vezetője